



# Stichting Sjatoo010

Jaarverslag 2024



## Inhoud

1.0 Aanleiding.....	3
2.0 Inleiding.....	4
2.1 Statutaire doel (statuten van stichting Sjatoo010): .....	4
2.2 Onze missie is; .....	4
3.0 De wijngaard.....	5
3.1 De wijngaard zal bestaan uit 5 locaties .....	5
4.0 Werving van gelden & verwachte opbrengsten.....	6
4.1 Maatschappelijk: .....	6
4.2 Financieel:.....	6
4.3 Werkzaamheden van de stichting Sjatoo 010.....	6
5.0 Het bestuur van de stichting Sjatoo 010 bestaat uit .....	7
6.0 Wat waren de ontwikkelingen van 2019 t.m. 2024 .....	7
6.1 De proefgaard gestart in 2019 .....	7
6.2 De midgaard 2020 .....	8
6.3 De Oostgaard 2021.....	8
6.4 De eerste oogst bijstichting Sjatoo010.....	8
6.5 De tweede oogst Sjatoo Wit.....	8
6.5 Het clubhuis.....	10
6.5 De vrijwilligers .....	11
7.0 Financieel jaaroverzicht.....	12
7.1 Balans 31-12-2024.....	12
.....	12
7.2 Verlies & Winst 31-12-2023 .....	14
8.0 vooruitblik naar 2025 .....	15



## 1.0 Aanleiding

Vanuit de interesse en liefde voor wijn ontstond bij een aantal inwoners van Fascinatio/Capelle aan den IJssel in 2018 het idee om een kleine wijngaard te starten. Het aantal wijngaarden in Nederland groeit jaarlijks waarbij deze allang niet meer alleen in Limburg gedijen, zo is bijvoorbeeld de wijngaard de kleine Schorre in Zeeland op de Zeeuwse klei zeer succesvol.

Het unieke van Fascinatio is dat het beschikt over een flink aantal kilometers helling gericht op het zuiden/ zuidwesten waarop de eerste wijngaard van Capelle aan den IJssel kon komen, de eerste “stads” wijngaard van de regio en daarbuiten. Op hetzelfde moment wilde de gemeente Capelle aan den IJssel een plan opstellen om de entree vanuit Rotterdam naar Capelle aan den IJssel (de N210 / Abram van Rijckevorselweg) te upgraden op een dusdanige manier dat het voor een ieder herkenbaar zou zijn dat men Capelle aan den IJssel inrijdt (het zgn AVR project).

De initiatiefnemers Hans Tobé en Rob Verduin hebben vervolgens het idee van een wijngaard langs de Abram van Rijckevorsel ingebracht als onderdeel van de upgrade en herkenbaarheid van deze weg. Het doel is om drie percelen wijngaard te starten te weten vanaf het skateparkje richting Capelse Brug (Oostgaard), ter hoogte van de bedrijven Damen en van Sluis, van Weelde shipping en Facet (Midgaard) en op het hoge talud tussen PWC en de people mover (Westgaard). In 2019 is een proefwijngaard aangelegd ter hoogte van het kantoor van Thyssen Krupp en is in 2020 de Midgaard gerealiseerd.

In het verslagjaar 2021 is de Oostgaard aangelegd die is gesitueerd tussen het skateparkje onder Lomans tot aan de carwash

## 2.0 Inleiding

Met het idee van een Stadswijngaard aan de noordzijde van de Abram van Rijckevorselweg ter hoogte van Fascinatio wordt beoogd een nieuwe impuls te geven aan de vergroening van de wijk Fascinatio/Brainpark III en de entree naar Capelle een herkenbare en unieke uitstraling te geven en tevens de hittestress te beperken. Het aanplanten van de wijngaard heeft mede als doel een positieve impuls te hebben voor de wijk en haar bewoners/ondernemers op het vlak van samenlevingsopbouw/sociale cohesie.

### 2.1 Statutaire doel (statuten van stichting Sjatoo010):

De stichting heeft ten doel de samenlevingsopbouw in (woonwijk) Fascinatio te Capelle aan den IJssel te bevorderen middels het exploiteren van een wijngaard en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn.

1. Het exploiteren van een (stads)wijngaard die door vrijwilligers is aangeplant en wordt onderhouden om op deze wijze een biologische lokale wijn te produceren;
2. Een eventueel batig jaarsaldo uit de opbrengsten van de (stads)wijngaard te investeren in (groen)projecten in Fascinatio te Capelle aan den IJssel;
3. Gronden en eventueel andere activa te verwerven om deze ten behoeve van de wijnbouw in te kunnen zetten, dan wel dienstbaar te laten zijn aan de wijnbouw, welke gronden en andere activa noodzakelijk zijn voor het exploiteren van de wijngaard;
4. Het exploiteren van een proeflokaal/wijnwinkel om de eigen wijn te kunnen verkopen;
5. Het profileren door Nederlandse wijn aan te bieden.

### 2.2 Onze missie is;

1. Social return/maatschappelijke betrokkenheid/educatie.
2. Vergroten sociale cohesie bij bewoners en ondernemers door vrijwilligers werk in de wijngaard
3. Vergroening en verduurzaming Fascinatio/ Brainpark III. Verbetering uitstraling en herkenbaarheid Abraham van Rijckelvorselweg / verminderen hittestress
4. Vergroten samenwerking en betrekken lokale ondernemers

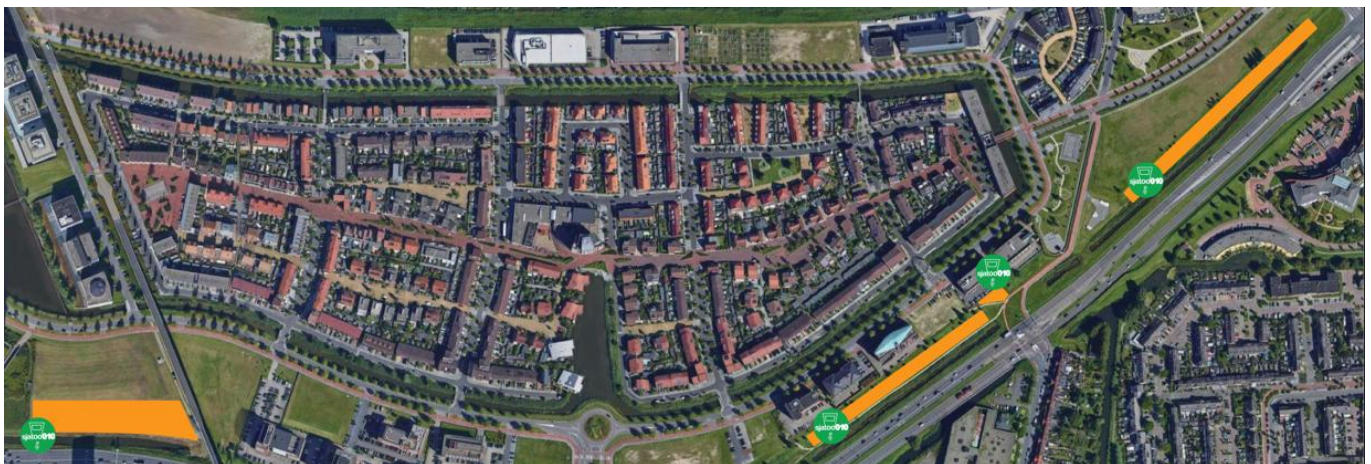
De Stichting heeft niet ten doel het maken van winst.

### 3.0 De wijngaard

De helling aan de noordzijde van de Abraham van Rijckevorselweg is uniek en bovendien op het zuiden georiënteerd wat de plek gunstig maakt voor wijnbouw. De wijngaard zal tevens bijdragen aan een betere uitstraling van de Abram van Rijckevorselweg en deze vooral een unieke herkenbaarheid geven.

#### 3.1 De wijngaard zal bestaan uit 5 locaties

1. Proefgaard (aangelegd 2019)
2. Mid-gaard (Fase 1 aangelegd 2020)
3. Oost-gaard (Fase 2 aangelegd 2021)
4. Bouw clubhuis/ instructielokaal (vrijwilligers, scholing en opslag 2024 & 2025)
5. West-gaard (Fase 3 planning aanleg 2026)



## 4.0 Werving van gelden & verwachte opbrengsten

### 4.1 Maatschappelijk:

- Verbeterde leefbaarheid Fascinatio en omliggende wijken
- Verbindende factor voor bewoners en ondernemers van de omliggende bedrijven
- Mogelijkheden educatie aan scholieren, bewoners, ondernemers en vrijwilligers
- Vergroening middels een duurzame en structurele aanvulling

### 4.2 Financieel:

De stichting werft fondsen voor de aanvang en ontwikkeling van de wijngaard bij gemeente, charitatieve instellingen en middels donatie van bedrijven of particulieren. Verwacht wordt dat na ontwikkeling van de Mid- en Oostgaard de wijngaard qua exploitatie selfsupporting zal zijn en een netto-opbrengst zal genereren. De stichting zal geen betaalde krachten in dienst hebben. Eventuele onkosten gemaakt door bestuur en of vrijwilligers kunnen door de stichting worden vergoed.

### 4.3 Werkzaamheden van de stichting Sjatoo 010

De stichting werkt met vrijwilligers/bewoners en ondernemers (inmiddels ca 65) die gezamenlijk de wijngaard aanleggen en onderhouden. Vanaf jaar 3 na aanplant is er met de geoogst gestart, waarbij het proces van vinificatie is worden uitbesteed. Verder zal de stichting zich inzetten voor voorlichting en educatie. Eventuele positieve resultaten van de stichting zullen geïnvesteerd worden in vergroening c.q. groenprojecten in Fascinatio en directe omgeving.



## 5.0 Het bestuur van de stichting Sjatoo 010 bestaat uit

Hans Tobé:	-voorzitter
Rob Verduin:	-vice voorzitter
George Westerbeek:	-coördinatie vrijwilligers en techniek
Claudia Smulders:	-penningmeester
Ela Lumen	-communicatie



Het bestuur vergadert minimaal 4 maal per jaar en zal 1x per jaar verslag doen van eventuele opbrengsten van de wijngaard alsmede van de uitkeringen ten behoeve van groenprojecten of investeringen. Het bestuur van de stichting heeft geen betaalde krachten. Een eventuele beloning zal gemaximeerd zijn tot de wettelijke vrijwilligersvergoeding.

## 6.0 Wat waren de ontwikkelingen van 2019 t.m. 2024

### 6.1 De proefgaard gestart in 2019

In 2019 is de demo-gaard aangelegd. Er zijn twee druivenrassen aangeplant, te weten de Solaris (een witte druivensoort) aan de linkerzijde en de Regent (een rode druivensoort) aan de rechterzijde. Met dit proefstation wilden de initiatiefnemers en vrijwilligers ervaring opdoen met de aanleg en het onderhoud van een wijngaard, maar ook om te kunnen laten zien wat de mogelijkheden zijn en hoe e.e.a. er dadelijk gaat uitzien.

Onder de druivenranken zijn schelpen gestort die in de loop der tijd witter zullen worden en tevens kalk zullen afgeven aan de grond. Daartussen is een kruiden/bloemen mengsel gezaaid. Het Kruiden/bloemen mengsel en de schelpen creëren tevens een goede bodem voor bijen (en andere insecten), hierbij laten wij ons adviseren door de stichting Nederland Zoemt die zich inzet voor het welbevinden van “de bij”.

## 6.2 De midgaard 2020

Van de drie beoogde wijngaarden is in 2020 de Midgaard gerealiseerd. Hier staan 500 wijnstokken van het ras Solaris. Het hele project kent een duidelijke fasering wat nodig is om ervaring op te doen en de organisatie van vrijwilligers op te bouwen.

## 6.3 De Oostgaard 2021

In 2021 is de Oostgaard aangeplant, in dit deel van de wijngaard is voor de witte druivensoort Johannierter gekozen. Verwacht wordt dat deze druif in combinatie met de druivensoort Solaris een mooie afgewogen witte wijn zal opleveren.



## 6.4 De eerste oogst bijstichting Sjatoo010

In 2022 hebben wij voor de eerste keer mogen oosten in de wijngaard. Deze Oogst van de eerste aanplant bestond uit de druivensoort Solaris. Geoogst is in de demogaard en in de midgaard. Hierbij werd voor ca 350 kg aan druiven van het land gehaald. Dit natuurlijk ook dankzij de enthousiaste samenwerking de vrienden van de wijngaard. Deze druiven opbrengst heeft geresulteerd in 272 flessen witte wijn die de naam Sjatoo Wit zal krijgen. De vinificatie is uithanden gegeven en ondergebracht bij Neerland Wijnmakerij in Bentelo. Over het financiële als wel het gastronomische resultaat zal verslag worden gedaan in het jaarverslag van 2023.

## 6.5 De tweede oogst Sjatoo Wit

In dit verslagjaar mag stichting Sjatoo010 terug kijken op een zeer succesvolle oogst. De wijngaard is verder tot ontwikkeling gekomen met als resultaat dat er in het voorjaar van 2024 maar liefst 1350 flessen Sjatoo Wit konden worden afgeleverd door onze wijnmakers in Bentelo. Hiermee komt een van de doelstellingen van de stichting namelijk selfsupporting zijn door o.a. verkoop van mooie wijnen inzicht. In 2024 is er voor de eerste keer geoogst in de oostgaard, op deze locatie is de druivensoort Johannierter aangeplant. Van deze eerste oogst heeft ca 250 flessen voortgebracht.



## 6.5 Het clubhuis

Medio 2021 is begonnen met de gedachtenvorming voor het clubhuis. Hiervoor is een Rotterdams architectenbureau MOR architecten in de arm genomen met de opdracht om een onderkomen te realiseren voor stichting Sjatoo010. Dit clubhuis annex toolshed zou aan de volgende criteria moeten voldoen:

- Mogelijkheid om vrijwilligers en vrienden van de wijngaard te kunnen laten samenkomen,
- Instructielokaal voor werkzaamheden die in de wijngaard plaatsvinden,
- Ruimte voor het opbergen van materialen die in de wijngaard worden gebruikt,
- De mogelijkheid bieden aan omliggende bedrijven deze locatie als offside vergader ruimte te gebruiken

Daarnaast zal het clubhuis:

- CO2 neutraal worden gebouwd
- Volledig losgekoppeld zijn van nutsvoorzieningen, zoals water en elektra.
- Alle energie wordt op locatie opgewekt en opgeslagen.

Eind 2023 heeft de gemeente Capelle aan den IJssel goedkeuring gegeven voor de bouw van het clubhuis. Daarom is de verwachting is dat in het laatste kwartaal van 2024 met de realisatie van het clubhuis begonnen zal worden.



## 6.5 De vrijwilligers

Zoals gezegd zal de wijngaard volledig gerund worden door vrijwilligers. We zijn dan ook trots te kunnen vermelden dat er in 2024 gemiddeld 65 vrijwilligers betrokken waren bij ons initiatief.

Als je als vrijwilliger een bijdrage wilt leveren, dan betekent dit niet een wekelijkse verplichting. Echter op basis van je eigen mogelijkheden en gewenste tijdsbesteding is in te schrijven op de regelmatig verschijnende kalender voor één of meer uurtjes ondersteuning in de wijngaard.

Plezier en gezelligheid staan voorop, maar uiteraard wil stichting Sjatao 010 méér bieden. Zo zal er regelmatig de mogelijkheid zijn een training of workshop te volgen, een wijnproeverij te bezoeken.



## 7.0 Financieel jaaroverzicht

In onderstaande overzichten het financiële verslag van de wijngaard over de afgelopen drie jaar.

### 7.1 Balans 31-12-2024

	2023	2024
Bedragen €	bedrag	bedrag
<b>ACTIVA (balanstotaal)</b>	<b>70.482</b>	<b>139.066</b>
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>25.932</b>	<b>29.512</b>
<i>Gebouwen</i>	15.110	20.169
Materieel	10.822	9.343
<i>Inventaris</i>	810	2.641
<i>Plantmateriaal</i>	1.665	1.110
<i>Hardware wijngaard</i>	8.348	5.591
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>901</b>	<b>3.075</b>
Debiteuren		600
Overige vorderingen	901	2.475
<i>Te vorderen BTW</i>	826	608
<i>Transitoria</i>		648
<i>Vooruitbetaalde bedragen</i>	75	1.219
<b>LIQUIDE MIDDELEN</b>	<b>43.649</b>	<b>106.479</b>
RC Rabo 0353035351	43.649	105.022
RC Rabo 0379649152		1.458
Overige liquide middelen		
<b>PASSIVA (balanstotaal)</b>	<b>70.482</b>	<b>139.066</b>
<b>INVESTERINGSKAPITAAL</b>	<b>63.133</b>	<b>133.417</b>
Voorzieningen	6.000	
overige	6.000	
<b>VREEMD VERMOGEN KORT</b>	<b>1.350</b>	<b>5.649</b>
Overlopende passiva		
Handelscrediteuren	1.350	5.649

#### Toelichting balansposten:

Vaste Activa:

- De post gebouwen heeft betrekking op de kosten voor de realisatie van het clubhuis. Het nu geïnvesteerde vermogen wordt onderbouwd door de kosten van de architect, en het bouwklaar maken van de locatie.

Afschrijvingen:

- Op de balanspost gebouwen wordt nog niet afgeschreven, daar het clubhuis nog in ontwikkeling is.
- De gereedschappen worden afgeschreven over een periode van 5 jaar.
- Plantmateriaal en investeringen in de wijngaard worden over een periode van 10 jaar afgeschreven.

De vooruit betaalde bedragen:

- De kosten mbt de vinificatie van de oogst dit lopen de kalenderjaar

Onderstaand een overzicht van de tot op heden uitgekeerde subsidies/ bijdragen uit verschillende instellingen. Het uitgekeerde bedrag van € 164.267 wordt onder de post investeringskapitaal vermeld aan de passiva kant op de balans. Hierop is in mindering gebracht de al geïnvesteerde bedragen op de post gebouwen het exploitatieresultaat over de afgelopen jaren.

<b>Specificatie Investeringskapitaal uitgekeerd</b>	
<b>2020</b>	
Gemeente Capelle D&DMF	50.886
Postcode loterij	5.000
<b>2021</b>	
van Cappellen Stichting	10.000
Rabo bank	5.000
<b>Saldo</b>	<b>70.886</b>
<b>2023</b>	
Gemeente Capelle D&DMF II	23.651
Van Weelde Shipping	1.250
<b>Saldo</b>	<b>24.901</b>
<b>2024</b>	
Stichting DELA Fonds	3.000
GEM Capelle aan den Ijsse	13.500
Vogelbescherming Nederland	1.000
IONA STICHTING	1.000
Oranje Fonds	8.000
STICHTING VSBFONDS	20.000
GEM Capelle aan den Ijssel	5.510
ComfortZone Vastgoed II BV	6.470
Cooperatieve RABOBANK	10.000
<b>Saldo</b>	<b>68.480</b>
<b>Totaal uitgekeerde bedragen</b>	<b>164.267</b>

Onderstaand de fondsen die zijn toegezegd maar nog niet tot uitkering zijn gekomen.

<b>Toegezegde fondsen maar nog niet uitbetaald</b>	
Gemeente Capelle D&DMF	5.654
Gemeente Capelle D&DMF II	2.750
Subsidie aanvraag Zuid Holland *	4.0000*
Vfonds	13.000
	<b>21.404</b>

- De aanvraag voor subsidie van de provincie Zuid Holland is formeel toegezegd. Echter is in afwachten van de verhoging van het subsidie plafond door de provincie

## 7.2 Verlies & Winst 31-12-2023

### RESULTATENREKENING

Bedragen €	2023	2024
	bedrag	bedrag
donaties	2.766	8.128
Omzet verkoop wijn & honing	2.861	16.437
Totale omzet	5.628	24.565
Plantmateriaal wijngaard	414	1.822
Kosten vinificatie	1.206	6.626
Totale kostprijs omzet	1.620	8.448
Bruto winst	4.008	16.118
Overige inkomsten		245
Totaal inkomsten	4.008	16.363
Representatie en verteer	4.311	4.174
Reclame en advertenties	444	1.486
Kantoorkosten	324	1.135
Reis- en verblijfkosten	789	207
Relatiegeschenken	523	
Gereedschap/ huur materialen	516	912
Cursussen	658	986
Accountants/ administratiekosten/ juridische ks	3.568	1.199
Operationele kosten	11.134	10.098
Voorzieningen		
Totaal operationele kosten	11.134	10.098
<b>EBITDA</b>	<b>-7.126</b>	<b>6.265</b>
Afschr. Inventerissen	286	442
Afschrijving Hardware wijngaard	3.593	3.521
Afschrijving plantmateriaal	555	555
Totaal afschrijvingen	4.433	4.518
<b>EBIT</b>	<b>-11.559</b>	<b>1.747</b>
donaties		
Bankkosten	327	395,1
Resultaat voor buitengewoon resultaat	-11.886	1.351
Buitengewoon resultaat		
<b>EBT</b>	<b>-11.886</b>	<b>1.351</b>
Vennootschapsbelasting		
Nettowinst voor buitengewone resultaten	-11.886	1.351
<b>NETTO RESULTAAT</b>	<b>-11.886</b>	<b>1.351</b>

#### Toelichting Posten in de verlies en winstrekening:

- Dit verslagjaar is het eerste jaar voor de stichting Sjatoo010 daarin de wijnoogst tot substantieel gaat bijdragen in de exploitatie van de wijngaard. De verwachting is dat deze ontwikkeling de komende jaren zich verder zal voorzetten.
- In 2024 is een vrijwilligersvergoeding ontvangen van € 2.668 vanuit de gemeente Capelle aan den IJssel. Deze vergoeding wordt gebaseerd op het aantal vrijwilligers die zijn betrokken bij het onderhoud van de wijngaard.
- Ook heeft de postcode loterij een bijdrage toegekend van € 5000 voor de ontwikkeling van educatie materiaal en het organiseren van activiteiten die bijdragen in het samenbrengen van buurtbewoners
- Onder de post representatie en verteer worden kosten vermeld die verbandhouden met het aanbieden van versnaperingen aan de vrijwilligers tijdens het onderhoud van de wijngaard.

Daarnaast is er aan de omliggende bedrijven van de wijngaard een kerstgeschenk gepresenteerd om ook deze bedrijven te blijven betrekken bij het initiatief.

- De post reclame en advertenties heeft voor een groot deel te maken met de verkoop van de wijnoogst. Hiervoor is o.a. geflyerd in de wijk Fascinatio en omliggende wijken
- De kantoorkosten zijn hoger dan de afgelopen jaren i.v.m. de huur van een tijdelijke opslagruimte bij AllSave
- De juridische onder deze kostenpost worden de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering vermeld en het aangaand van een opstalverzekering voor het clubhuis in ontwikkeling

## 8.0 vooruitblik naar 2025

In 2025 is de verwachting dat de wijngaard in volle ontwikkeling zal zijn waarbij zowel de druiven Solaris en de Johannieter een volwassen oogst zullen opleveren. De verwachting is dat dit tot een wijnoogst zal brengen van ca 2.000 flessen. In 2023 was dit nog 1.250 flessen.

Daarnaast is de planning dat in dat jaar de ontwikkeling van het clubhuis zijn definitieve fase zal ingaan. Waarbij de planning is dat het clubhuis van de Stichting Sjatoo010 eind september van de jaar door de burgemeester zal worden geopend.

