



Stichting Sjatoo010

Jaarverslag 2022



Inhoud

1.0 Aanleiding.....	3
2.0 Inleiding.....	4
2.1 Statutaire doel (statuten van stichting Sjatoo010):	4
2.2 Onze missie is;	4
3.0 De wijngaard.....	5
3.1 De wijngaard zal bestaan uit 5 locaties	5
4.0 Werving van gelden & verwachte opbrengsten.....	6
4.1 Maatschappelijk:	6
4.2 Financieel:.....	6
4.3 Werkzaamheden van de stichting Sjatoo 010.....	6
5.0 Het bestuur van de stichting Sjatoo 010 bestaat uit	7
6.0 Wat waren de ontwikkelingen in 2019, 2020, 2021 en 2022.....	7
6.1 De proefgaard gestart in 2019	7
6.2 De midgaard	8
6.3 De Oostgaard.....	8
.....	8
6.4 De eerste oogst bij Sjatoo010	8
6.5 Het clubhuis.....	10
6.5 De vrijwilligers	11
7.0 Financieel jaaroverzicht.....	12
7.1 Balans 31-12-2022	12
7.2 Verlies & Winst 31-12-2022	14
8.0 vooruitblik naar 2023	15



1.0 Aanleiding

Vanuit de interesse en liefde voor wijn ontstond bij een aantal inwoners van Fascinatio/Capelle aan den IJssel in 2018 het idee om een kleine wijngaard te starten. Het aantal wijngaarden in Nederland groeit jaarlijks waarbij deze allang niet meer alleen in Limburg gedijen, zo is bijvoorbeeld de wijngaard de kleine Schorre in Zeeland op de Zeeuwse klei zeer succesvol.

Het unieke van Fascinatio is dat het beschikt over een flink aantal kilometers helling gericht op het zuiden/ zuidwesten waarop de eerste wijngaard van Capelle aan den IJssel kon komen, de eerste "stads" wijngaard van de regio en daarbuiten. Op hetzelfde moment wilde de gemeente Capelle aan den IJssel een plan opstellen om de entree vanuit Rotterdam naar Capelle aan den IJssel (de N210 / Abram van Rijckevorselweg) te upgraden op een dusdanige manier dat het voor een ieder herkenbaar zou zijn dat men Capelle aan den IJssel inrijdt (het zgn AVR project).

De initiatiefnemers Hans Tobé en Rob Verduin hebben vervolgens het idee van een wijngaard langs de Abram van Rijckevorsel ingebracht als onderdeel van de upgrade en herkenbaarheid van deze weg. Het doel is om drie percelen wijngaard te starten te weten vanaf het skateparkje richting Capelse Brug (Oostgaard), ter hoogte van de bedrijven Daamen en van Sluis, van Weelde shipping en Facet (Midgaard) en op het hoge talud tussen PWC en de people mover (Westgaard). In 2019 is een proefwijngaard aangelegd ter hoogte van het kantoor van Thyssen Krupp en is in 2020 de Midgaard gerealiseerd.

In het verslagjaar 2021 is de oostgaard aangelegd die is gesitueerd tussen het skateparkje onder Lomans tot aan de carwash

2.0 Inleiding

Met het idee van een Stadswijngaard aan de noordzijde van de Abram van Rijckevorselweg ter hoogte van Fascinatio wordt beoogd een nieuwe impuls te geven aan de vergroening van de wijk Fascinatio/Brainpark III en de entree naar Capelle een herkenbare en unieke uitstraling te geven en tevens de hittestress te beperken. Het aanplanten van de wijngaard heeft mede als doel een positieve impuls te hebben voor de wijk en haar bewoners/ondernemers op het vlak van samenlevingsopbouw/sociale cohesie.

2.1 Statutaire doel (statuten van stichting Sjatoo010):

De stichting heeft ten doel de samenlevingsopbouw in (woonwijk) Fascinatio te Capelle aan den IJssel te bevorderen middels het exploiteren van een wijngaard en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn.

1. Het exploiteren van een (stads)wijngaard die door vrijwilligers is aangeplant en wordt onderhouden om op deze wijze een biologische lokale wijn te produceren;
2. Een eventueel batig jaarsaldo uit de opbrengsten van de (stads)wijngaard te investeren in (groen)projecten in Fascinatio te Capelle aan den IJssel;
3. Gronden en eventueel andere activa te verwerven om deze ten behoeve van de wijnbouw in te kunnen zetten, dan wel dienstbaar te laten zijn aan de wijnbouw, welke gronden en andere activa noodzakelijk zijn voor het exploiteren van de wijngaard;
4. Het exploiteren van een proeflokaal/wijnwinkel om de eigen wijn te kunnen verkopen;
5. Het profileren door Nederlandse wijn aan te bieden.

2.2 Onze missie is;

1. Social return/maatschappelijke betrokkenheid/educatie.
2. Vergroten sociale cohesie bij bewoners en ondernemers door vrijwilligers werk in de wijngaard
3. Vergroening en verduurzaming Fascinatio/ Brainpark III. Verbetering uitstraling en herkenbaarheid Abraham van Rijckelvorselweg / verminderen hittestress
4. Vergroten samenwerking en betrekken lokale ondernemers

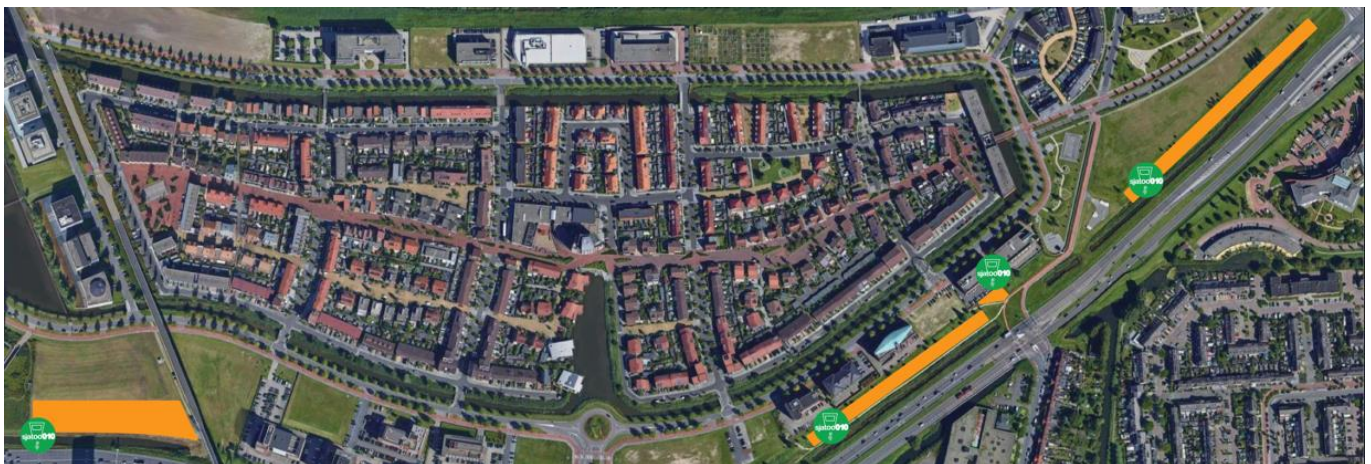
De Stichting heeft niet ten doel het maken van winst.

3.0 De wijngaard

De helling aan de noordzijde van de Abraham van Rijckevorselweg is uniek en bovendien op het zuiden georiënteerd wat de plek gunstig maakt voor wijnbouw. De wijngaard zal tevens bijdragen aan een betere uitstraling van de Abram van Rijckevorselweg en deze vooral een unieke herkenbaarheid geven.

3.1 De wijngaard zal bestaan uit 5 locaties

1. Proefgaard (aangelegd 2019)
2. Mid-gaard (Fase 1 aangelegd 2020)
3. Oost-gaard (Fase 2 aangelegd 2021)
4. Bouw clubhuis/ instructielokaal (vrijwilligers, scholing en opslag 2024)
5. West-gaard (Fase 3 planning aanleg 2025)



4.0 Werving van gelden & verwachte opbrengsten

4.1 Maatschappelijk:

- Verbeterde leefbaarheid Fascinatio en omliggende wijken
- Verbindende factor voor bewoners en ondernemers van de omliggende bedrijven
- Mogelijkheden educatie aan scholieren, bewoners, ondernemers en vrijwilligers
- Vergroening middels een duurzame en structurele aanvulling

4.2 Financieel:

De stichting werft fondsen voor de aanvang en ontwikkeling van de wijngaard bij gemeente, charitatieve instellingen en middels donatie van bedrijven of particulieren. Verwacht wordt dat na ontwikkeling van de Mid- en Oostgaard de wijngaard qua exploitatie selfsupporting zal zijn en een netto-opbrengst zal genereren. De stichting zal geen betaalde krachten in dienst hebben. Eventuele onkosten gemaakt door bestuur en of vrijwilligers kunnen door de stichting worden vergoed.

4.3 Werkzaamheden van de stichting Sjatoo 010

De stichting werkt met vrijwilligers/bewoners en ondernemers (inmiddels ca 55) die gezamenlijk de wijngaard aanleggen en onderhouden. Vanaf jaar 3 na aanplant kan er geoogst worden, waarbij het proces van vinificatie zal worden uitbesteed. Verder zal de stichting zich inzetten voor voorlichting en educatie. Eventuele positieve resultaten van de stichting zullen geïnvesteerd worden in vergroening c.q. groenprojecten in Fascinatio en directe omgeving.



5.0 Het bestuur van de stichting Sjatoo 010 bestaat uit

Hans Tobé:	-voorzitter
Rob Verduin:	-vice voorzitter
George Westerbeek:	-coördinatie vrijwilligers en techniek
Claudia Smulders:	-penningmeester
Ela Lumen	-communicatie



Het bestuur vergadert minimaal 4 maal per jaar en zal 1x per jaar verslag doen van eventuele opbrengsten van de wijngaard alsmede van de uitkeringen ten behoeve van groenprojecten of investeringen. Het bestuur van de stichting heeft geen betaalde krachten. Een eventuele beloning zal gemaximeerd zijn tot de wettelijke vrijwilligersvergoeding.

6.0 Wat waren de ontwikkelingen in 2019, 2020, 2021 en 2022

6.1 De proefgaard gestart in 2019

In 2019 is de demo-gaard aangelegd. Er zijn twee druivenrassen aangeplant, te weten de Solaris (een witte druivensoort) aan de linkerzijde en de Regent (een rode druivensoort) aan de rechterzijde. Met dit proefstation wilden de initiatiefnemers en vrijwilligers ervaring opdoen met de aanleg en het onderhoud van een wijngaard, maar ook om te kunnen laten zien wat de mogelijkheden zijn en hoe e.e.a. er dadelijk gaat uitzien.

Onder de druivenranken zijn schelpen gestort die in de loop der tijd witter zullen worden en tevens kalk zullen afgeven aan de grond. Daartussen is een kruiden/bloemen mengsel gezaaid. Het Kruiden/bloemen mengsel en de schelpen creëren tevens een goede bodem voor bijen (en andere insecten), hierbij laten wij ons adviseren door de stichting Nederland Zoemt die zich inzet voor het welbevinden van “de bij”.

6.2 De midgaard

Van de drie beoogde wijngaarden is in 2020 de Midgaard gerealiseerd. Hier staan 500 wijnstokken van het ras Solaris. Het hele project kent een duidelijke fasering wat nodig is om ervaring op te doen en de organisatie van vrijwilligers op te bouwen.

6.3 De Oostgaard

In 2021 is de Oostgaard aangeplant, in dit deel van de wijngaard is voor de witte druivensoort Johanneter gekozen. Verwacht wordt dat deze druif in combinatie met de druivensoort Solaris een mooie afgewogen witte wijn zal opleveren.



6.4 De eerste oogst bij Sjatoo010

In 2022 hebben wij voor de eerste keer mogen oosten in de wijngaard. Deze Oogst van de eerste aanplant bestond uit de druivensoort Solaris. Geoogst is in de demogaard en in de midgaard. Hierbij werd voor ca 350 kg aan druiven van het land gehaald. Dit natuurlijk ook dankzij de enthousiaste samenwerking de vrienden van de wijngaard. Deze druiven opbrengst heeft geresulteerd in 272 flessen witte wijn die de naam Sjatoo Wit zal krijgen. De vinificatie is uithanden gegeven en ondergebracht bij Neerland Wijnmakerij in Denteloo. Over het financiële als wel het gastronomische resultaat zal verslag worden gedaan in het jaarverslag van 2023.



6.5 Het clubhuis

Medio 2021 is begonnen met de gedachtenvorming voor het clubhuis. Hiervoor is een Rotterdams architectenbureau MOR architecten in de arm genomen met de opdracht om een onderkomen te realiseren voor Sjatoo010. Dit clubhuis annex toolshed zou aan de volgende criteria moeten voldoen:

- Mogelijkheid om vrijwilligers en vrienden van de wijngaard te kunnen laten samenkomen,
- Instructielokaal voor werkzaamheden die in de wijngaard plaatsvinden,
- Ruimte voor het opbergen van materialen die in de wijngaard worden gebruikt,

Daarnaast zal het clubhuis:

- CO2 neutraal worden gebouwd
- Volledig losgekoppeld zijn van nutsvoorzieningen, zoals water en elektra.
- Alle energie wordt op locatie opgewekt en opgeslagen.
- Het clubhuis zal een "tijdelijke" uitstraling hebben en wanneer nodig zonder aantasting van de omgeving kunnen worden verplaatst.



6.5 De vrijwilligers

Zoals gezegd zal de wijngaard volledig gerund worden door vrijwilligers. We zijn dan ook trots te kunnen vermelden dat er in 2022 gemiddeld 55 vrijwilligers betrokken waren bij ons initiatief.

Als je als vrijwilliger een bijdrage wilt leveren, dan betekent dit niet een wekelijkse verplichting. Echter op basis van je eigen mogelijkheden en gewenste tijdsbesteding is in te schrijven op de regelmatig verschijnende kalender voor één of meer uurtjes ondersteuning in de wijngaard.

Plezier en gezelligheid staan voorop, maar uiteraard wil stichting Sjatoo 010 méér bieden. Zo zal er regelmatig de mogelijkheid zijn een training of workshop te volgen, een wijnproeverij te bezoeken.



7.0 Financieel jaaroverzicht

In onderstaande overzichten het financiële verslag van de wijngaard over de eerste twee jaar van haar bestaan. Waarbij 2020 een verkort boekjaar kent, de Stichting is namelijk opgericht op 10 januari 2020.

7.1 Balans 31-12-2022

BALANS

Bedragen €	2020	2021	2022
	bedrag	bedrag	bedrag
ACTIVA (balanstotaal)	56.685	62.049	56.925
VASTE ACTIVA	8.527	10.709	25.444
<i>Gebouwen</i>			9.660
Materieel	8.527	10.709	15.784
<i>Gereedschappen</i>	883	687	1.095
<i>Plantmateriaal</i>	1.258	2.539	2.497
<i>Hardware wijngaard</i>	6.386	7.484	12.192
VLOTTENDE ACTIVA	296	155	1.306
Debiteuren			
Overige vorderingen	296	155	1.306
<i>Te vorderen BTW</i>	296	145	1.255
Debiteuren		10	
<i>Kortlopende voorzieningen</i>			51
LIQUIDE MIDDELEN	47.861	51.186	30.174
RC bank	47.861	51.186	30.174
Overige liquide middelen			
PASSIVA (balanstotaal)	56.684	63.300	56.925
EIGEN VERMOGEN	56.684	63.300	50.118
VOORZIENINGEN			6.000
overige			6.000
VREEMD VERMOGEN KORT			807
Overlopende passiva			
Handelscrediteuren			807

Toelichting balansposten:

Afschrijvingen:

- De gereedschappen worden afgeschreven over een periode van 5 jaar
- Plantmateriaal en investeringen in de wijngaard worden over een periode van 10 jaar afgeschreven

Kortlopende voorzieningen:

- Dit is een voorziening voor de nog te verwachten factuur van de leverancier van de wijngaardpalen in de oost gaard.

Onderstaand een overzicht van de tot op heden uitgekeerde subsidies/ bijdragen uit verschillende instellingen. Het uitgekeerde bedrag van € 75.886 wordt onder de post investeringskapitaal vermeld aan de passiva kant op de balans. Hierop is in mindering gebracht het exploitatieresultaat van het betreffende jaar.

Daarnaast zijn er voor de ontwikkeling van het clubhuis al gelden toegezegd door verschillende fondsen en caritatieve instellingen. Dit saldeert nu tot een totaalbedrag van € 68.154. Deze gelden komen tot uitbetaling zodra de gemeente Capelle aan den IJssel een bouwvergunning heeft afgegeven voor het clubhuis. Daarom zijn deze gelden nog niet vermeld op de balans van de stichting.

Specificatie Investeringskapitaal	
2020	
Gemeente Capelle D&DMF	50.886
Van Weelde Shipping	5.000
Postcode loterij	5.000
2021	
van Cappellen Stichting	10.000
Rabo bank	5.000
	<u>75.886</u>
Toegezegde fondsen maar nog niet uitbetaald	
Gemeente Capelle D&DMF	5.654
Gemeente Capelle D&DMF II	27.500
VSB	20.000
Ogange fonds	10.000
Rabo bank	5.000
	<u>68.154</u>

7.2 Verlies & Winst 31-12-2022

RESULTATENREKENING

Bedragen €	2020	2021	2022
	bedrag	bedrag	bedrag
donaties	5.000	1.737	
Totale omzet	5.000	1.737	
Plantmateriaal wijngaard	94	75	
Kosten vinificatie			746
Plantmateriaal wijngaard			461
Totale kostprijs omzet	94	75	1.207
Bruto winst	4.906	1.662	-1.207
Overige inkomsten			
Totaal inkomsten	4.906	1.662	-1.207
Representatie en verteer	1.531	1.786	2.649
Reclame en advertenties	131		68
Kantoorkosten	64	469	641
Reis- en verblijfskosten	241	3.097	837
Relatiegeschenken	252	173	43
Gereedschap/ huur materialen	317	793	536
Accountants/ administratiekosten/ juridische ks	625	1.546	1.838
Operationele kosten	3.162	7.865	6.614
Voorzieningen			
Totaal operationele kosten	3.162	7.865	6.614
EBITDA	1.744	-6.202	-7.821
Afschr. Inventarissen	98	196	333
Afschrijving Hardware wijngaard	710	1.718	3.265
Afschrijving plantmateriaal			
Totaal afschrijvingen	808	1.914	3.598
EBIT	936	-8.116	-11.419
donaties			150
Bankkosten	138	269	363
Resultaat voor buitengewoon resultaat	798	-8.385	-11.932
Buitengewoon resultaat			
EBT	798	-8.385	-11.932
Vennootschapsbelasting			
Nettowinst voor buitengewone resultaten	798	-8.385	-11.932
NETTO RESULTAAT	798	-8.385	-11.932

Toelichting Posten in de verlies en winstrekening:

- In 2022 is in tegenstelling tot het voorafgaande jaar geen vrijwilligersvergoeding ontvangen. De reden hiervoor was dat de indiening hiervan na sluitingsdatum heeft plaatsgevonden. De komende jaren zal dan deze aanvraag eerder plaats gaan vinden. Deze vergoeding wordt gebaseerd op het aantal vrijwilligers die zijn betrokken bij het onderhoud van de wijngaard.
- Onder de post representatie en verteer worden kosten vermeld die verbandhouden met het aanbieden van versnaperingen aan de vrijwilligers tijdens het onderhoud van de wijngaard. Daarnaast is er aan de omliggende bedrijven van de wijngaard een kerstgeschenk gepresenteerd om ook deze bedrijven te blijven betrekken bij het initiatief.
- De reis en verblijfskosten waren in 2022 hoger dan in het voorafgaande jaar, daar bestuur en vrijwilligers verschillende wijnbouw bedrijven in de regio hebben bezocht.

8.0 vooruitblik naar 2023

In 2023 wordt de eerste oogst van de oostgaard verwacht, deze zal dan voldoende tot wasdom zijn gebracht zodat een serieuze eerste oogst tot de mogelijkheden mag worden gerekend. De vinificatie zal ook dat jaar uit handen worden gegeven aan een professionele wijnmaker.

Daarnaast is de verwachting dat in dat jaar de ontwikkeling van het clubhuis zijn definitieve fase zal ingaan met het door de gemeente Capelle aan de IJssel af te geven van een bouwvergunning.

